

Spett.le OPERATORE ECONOMICO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 MEDIANTE IL SISTEMA TELEMATICO START PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN N.2 ALLOGGI ERP POSTI IN CAPANNORI (LU) MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL DM 23 GIUGNO 2022

FINANZIAMENTO: F.di DGRT 511/25 Annualità 2026, DD 2799 del 16/2/2026

CPV 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

CUP E62F25000150002

Responsabile Unico del Procedimento: Ing Silvia Lucchesi nominata con Determina del Presidente di Erp Lucca Srl n. 29 del 18/02/2026 Prot 2463/2026

SVOLGIMENTO DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento è disciplinato dalla presente lettera d'invito, dal D.P.G.R. 24 dicembre 2009, n. 79/R "Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche per l'affidamento di forniture, servizi e lavori, di cui al Capo VI della legge regionale 13 luglio 2007, n.38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro)" e dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START" approvate con decreto dirigenziale n. 3631/2015 e consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it> nella sezione Normativa.

L'affidamento si svolge in modalità telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

Per partecipare all'affidamento l'operatore invitato dovrà presentare l'offerta nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, entro e non oltre il termine indicato sulla piattaforma START

ATTENZIONE: il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di una offerta dopo tale termine perentorio.

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN n° 2 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune Capannori Via Pesciatina 775 e 775/a – Lappato codice alloggio 000700300102 e codice 0007 0030 0204 consistenti prevalentemente nella sostituzione sanitari, revisione impianti, tinteggiatura alloggio, nuova linea gas e altre opere per rendere gli alloggi adeguatamente riassegnabili a nuovi inquilini, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) secondo quanto disposto dal DM 23 giugno 2022.

VALORE TOTALE AFFIDAMENTO

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. m) allegato I.7 al D.Lgs 36/2023.

Il valore totale dell'affidamento compresi i lavori opzionali (stimati dalla stazione appaltante in € 11.953,71) risulta pari a € 71.722,24 oltre IVA come per legge

IMPORTO AFFIDAMENTO – LAVORI OBBLIGATORI

L'importo complessivo dei lavori obbligatori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad € 59.768,53 oltre IVA come per Legge, come di seguito specificato:

Per lavori a MISURA	€ 57.618,89	
Per oneri della sicurezza	€ 2.149,64	
TOTALE a base di appalto	€ 59.768,53	I.V.A. esclusa

All'interno dell'importo dei lavori sono stimate le seguenti incidenze, ricomprese nel predetto importo soggetto a ribasso contrattuale, stimate in via presuntiva dalla Stazione appaltante nelle seguenti misure:

a) **Costo del lavoro (inteso come costo del personale o della manodopera inclusi gli oneri previdenziali, assistenziali e ogni altro onere riflesso**, con la sola eccezione dell'Utile e delle Spese generali): € 20.116,12

b) incidenza delle spese generali (SG): 16 %

c) incidenza dell'Utile di impresa (UT): 10 %

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 il C.C.N.L. da applicare al presente appalto è il seguente: C.C.N.L. Edilizia F012 (Vedi anche Art.5 del CSA).

Gli operatori economici possono indicare un differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante in riferimento all'art.11 comma 3 del D.Lgs.36/2023.

Non sono ammissibili offerte che riportino un importo della manodopera inferiore ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge, come previsto dall'art.110 c. 4 lett. a) del D.Lgs.36/2023, in combinato disposto con quanto previsto dall'art.11 e dall'art.41 cc.13 e 14 del Codice.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alle procedure di gara affidamento disciplinate dal codice sono richiesti i seguenti requisiti

Requisiti di ordine generale:

insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione previste dagli artt. 94, 95, 96 e 98 e di ulteriori divieti a contrattare con la P.A.. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

Per la comprova del requisito la S.A. verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

Essere in possesso della "patente a crediti" - Obbligo in vigore dal 1° ottobre 2024 introdotto dal [Decreto-legge n. 19/2024](#) il quale mira a migliorare la sicurezza nei luoghi di lavoro e combattere il lavoro sommerso.

Si chiarisce che sono escluse dall'ambito applicativo della patente a crediti le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'art. 100, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 a prescindere, in assenza di diverse indicazioni, dalla categoria di appartenenza.

Requisiti di idoneità professionale:

Camera di Commercio:

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato **per attività coerenti con quelle oggetto del presente affidamento.**

Per la comprova dei requisiti di idoneità professionale la stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) e richiedendo all'operatore le informazioni e i documenti se non presenti nel predetto fascicolo e non reperibili d'ufficio.

Requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui al d.lgs 81/2008 in materia di sicurezza

Gli operatori economici devono possedere i requisiti di idoneità tecnico-professionale previsti dal d.lgs n. 81/2008 e s.m.i. in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

Per la comprova del requisito la S.A. richiederà all'aggiudicatario la documentazione richiesta dal d. lgs 81/2008 in materia di sicurezza.

Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale ai sensi dell'art. 100, comma 4 del d.lgs 36/2023:

I concorrenti devono essere qualificati per le lavorazioni previste per l'appalto in oggetto e possedere **attestazione di qualificazione SOA**, rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori in oggetto ovvero:

Categoria Prevalente OG1 Edifici civili e industriali € 21.747,45

Le ulteriori categorie sono:



Categoria OS3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie per € 7.671,58

Categoria OS6 Infissi e lavorazioni lignee per € 9.207,89

Categoria OS28 Impianti termici e di condizionamento per € 10.953,18

Categoria OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi per € 10.188,43

Precisazione con riferimento alla validità dell'attestazione SOA

Nell'ipotesi in cui, anteriormente alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, sia scaduto il quinquennio di validità della attestazione SOA, ovvero il triennio per la verifica intermedia, l'impresa potrà partecipare alla gara purché sia stata attivata nei termini di legge (cfr. rispettivamente artt. 16, comma 5 e 17, comma 1 dell'Allegato II.12 al d.lgs 36/2023), la procedura per il rinnovo o la verifica triennale della SOA. La relativa documentazione dovrà essere inserita nella piattaforma START

In tali fattispecie l'eventuale aggiudicazione è subordinata, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs.36/2023, all'esito positivo del rinnovo/verifica.

Per la comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale la S.A. acquisisce d'ufficio l'attestazione SOA mediante il fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

In alternativa il concorrente potrà qualificarsi per la categoria richiesta dimostrando il possesso dei requisiti di cui all'art 28 dell'Al. II.12 al D.Lgs 36/2023 da dichiarare nella DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di esecuzione

Rispetto dei CAM (Criteri Ambientali Minimi) durante la fase di esecuzione nelle modalità riportate negli elaborati progettuali.

MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI - FASCICOLO VIRTUALE DELL'OPERATORE ECONOMICO

Per la verifica di quanto sopra, come stabilito dall'Art 24 del D.Lgs 36/23, la Stazione Appaltante andrà a consultare il **Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE)** presso l'ANAC, **per cui l'Operatore Economico deve iscriversi accedendo al link:** <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe> e seguire le istruzioni:

Accesso riservato all'Operatore economico

Per poter accedere al servizio occorre:

- Essere registrati come utenti dei servizi dell'Autorità come descritto nella sezione Registrazione e Profilazione Utenti
- Richiedere il profilo di "Amministratore OE" associato al soggetto rappresentato "Operatore economico" dalla pagina di creazione profili
- Procedere con l'attivazione del profilo secondo le modalità operative descritte nel Manuale utente per la Registrazione e la profilazione degli utenti.
- Accedere al servizio FVOE 2.0.

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE2.0 i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima

DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

Documentazione Amministrativa

In merito al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 96 e 98 del D.Lgs. 36/2023, l'Operatore Economico dovrà obbligatoriamente compilare la **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** e inserirla nell'apposito spazio creato sulla piattaforma START.

Tale documento deve essere firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

N.B. Nel caso di firma di un procuratore del soggetto concorrente, quest'ultimo allega copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

Nella domanda di partecipazione, il concorrente dichiara:



-i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;

-di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorzio esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali

-di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara

-obbligatoriamente il CCNL applicato al proprio personale dipendente.

In merito al CCLN si precisa che il concorrente ha la facoltà di indicare un contratto collettivo differente da quello/i indicato/i dalla S.A. in relazione alle categorie di lavorazione previste purché equivalente. Il contratto collettivo è considerato equivalente se garantisce ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla S.A.

➤ In caso di partecipazione come RTI/Consorzio ordinario/GEIE/aggregazioni di rete costituendo:

- la domanda dovrà contenere, per tutti i partecipanti, i nominativi dei soggetti che ricoprono le cariche di cui all'art. 94, comma 3 del codice di eventuali soggetti cessati che abbiano ricoperto tali cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione della lettera di invito;
- per ogni membro dell'operatore riunito dovranno essere specificate, all'interno dell'apposito spazio previsto per "RTI e forme multiple", la quota percentuale di apporto di ogni requisito e le parti della prestazione o le prestazioni eseguite e la relativa quota percentuale;
- ognuno dei membri dell'operatore riunito dovrà firmare digitalmente la "domanda di partecipazione";

➤ In caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/GEIE costituito:

- la domanda dovrà contenere i nominativi, per ogni partecipante, dei soggetti che ricoprono le cariche di cui all'art. 94, comma 3 del codice o di eventuali soggetti cessati che abbiano ricoperto tali cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione della lettera di invito;
- per ogni membro dell'operatore riunito dovranno essere specificate, all'interno dell'apposito spazio previsto per "RTI e forme multiple", la quota percentuale di apporto di ogni requisito e le parti della prestazione o le prestazioni eseguite e la relativa quota percentuale;
- la mandataria dovrà firmare la "domanda di partecipazione" generata dal sistema per tutti i componenti;
- l'operatore economico indicato quale impresa mandataria dovrà altresì, allegare copia dell'ATTO DI COSTITUZIONE del RTI/Consorzio ordinario di concorrenti, con le prescrizioni di cui all'art. 68, comma 6 del codice. In caso di aggiudicazione la S.A. provvederà a richiedere l'originale dell'atto.
- in merito ai **CCLN** applicati il mandatario inserirà i contratti collettivi applicati da ogni membro, anche in relazione alle categorie di lavorazioni individuate dalla S.A.

➤ In caso di partecipazione come Consorzi fra società cooperative di produzione lavoro, Consorzi tra imprese artigiane e Consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d):

- ogni impresa consorziata esecutrice per la quale il consorzio concorre, indicata nella "domanda di partecipazione" renderà le dichiarazioni dovute ai sensi di legge nel DGUE, come meglio specificato in seguito, senza compilare una propria domanda di partecipazione;
- le imprese consorziate per le quali il consorzio concorre non devono trovarsi in procedure concorsuali.
- la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

➤ In caso di aggregazione di rete:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo

comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

Sulla piattaforma START l'operatore definisce la propria forma di partecipazione: in forma singola, in RTI, Consorzio.

Il concorrente deve inserire le informazioni relative alle eventuali imprese mandanti, ausiliarie, consorziate, per consentire al sistema di generare la richiesta amministrativa del DGUE e trasmettere i dati ad ANAC in modo che la Stazione appaltante possa avere l'accesso al Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) per la verifica sui requisiti.

Si rinvia al Manuale d'uso per gli operatori economici per l'utilizzo della Piattaforma Start, disponibile sulla piattaforma medesima.

Documento di gara unico europeo – DGUE

Con l'aggiornamento della Piattaforma Telematica Start del 20/03/2026 per gli affidamenti diretti di importo pari o superiore a 40.000 euro (come specificato nel Comunicato del Mit relativo alle Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara unico Europeo) **l'operatore economico invitato dovrà obbligatoriamente compilare al momento della presentazione dell'offerta il DGUE elettronico.**

Al termine della compilazione del questionario on line, il concorrente deve salvare e generare il DGUE, firmare digitalmente il file prodotto in formato PDF e inserirlo nell'apposito spazio relativo al DGUE seguendo le indicazioni contenute sul relativo manuale disponibile sulla Piattaforma nella sezione "Istruzioni".

Il DGUE, sottoscritto con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente, deve essere inserito sulla piattaforma nell'apposito spazio previsto.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3. Tali soggetti devono essere indicati nella domanda di partecipazione. Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico. Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione della lettera d'invito;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del Codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione della lettera d'invito
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione della lettera d'invito.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

Nel caso di **Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti**, la piattaforma genera un DGUE per ciascun membro del RTI/Consorzio ordinario che dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore di ciascun membro facente parte del RTI/Consorzio ordinario. L'inserimento di tali documenti sulla piattaforma avviene a cura del soggetto indicato quale mandatario.

Nel caso di **Consorzio di cui alle lett. b) c) e d)** del comma 2 dell'art. 68 del Codice il DGUE generato in automatico dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del Consorzio.

Offerta Economica

Il concorrente per presentare l'offerta dovrà compilare l'apposito "form on line" sulla piattaforma START indicando l'importo offerto non superiore a quello indicato dalla stazione appaltante (**€ 59.768,53**) come da istruzioni che seguono:



- accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- compilare il form on line;
- scaricare sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema;
- firmare digitalmente il documento "offerta economica" generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- inserire nel sistema il documento "offerta economica" firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo indicato dalla stazione appaltante

Il concorrente dovrà inoltre obbligatoriamente compilare la "DICHIARAZIONE COSTI MANODOPERA E SICUREZZA AZIENDALI" indicando i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ed il costo complessivo del lavoro per l'esecuzione dei lavori, e inserirla nell'apposito spazio creato sulla piattaforma START.

SI PRECISA CHE NEL CASO IN CUI L'OPERATORE ECONOMICO INDICHI COSTI DELLA MANODOPERA INFERIORI RISPETTO A QUELLI PREVISTI NEI DOCUMENTI DI GARA (OSSIA INFERIORI A € 20.116,12) E' OBBLIGATO a fornire i giustificativi relativi all'importo inferiore dichiarato della manodopera e nel dettaglio deve allegare:

- ✓ tutti gli elementi necessari alla ricostruzione del costo della manodopera sopportato dall'impresa per l'esecuzione di quanto proposto con l'offerta prodotta (numero di operai impiegati, il relativo inquadramento, il monte ore complessivamente previsto per l'esecuzione delle lavorazioni).
- ✓ Si ricorda che, ai sensi dell'art. 110, comma 4 del D.lgs. 36/2023 non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

Il RUP procederà alla relativa valutazione prima dell'eventuale aggiudicazione.

GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 53 Comma 1 del D.LGS. n. 36/2023 non viene richiesta la cauzione provvisoria.

GARANZIA DEFINITIVA

In materia di costituzione della **garanzia definitiva** da presentare per la sottoscrizione del contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 53, comma 4 e 117 del D.Lgs. n. 36/2023m, la garanzia definitiva è pari al 5% dell'importo contrattuale.

TERMINE DI VALIDITÀ DELLE OFFERTE

L'offerta si ritiene valida ed invariabile per 180 giorni dal termine ultimo di presentazione

CONDIZIONI DI AGGIUDICAZIONE

Con la presentazione dell'offerta il concorrente implicitamente accetta senza riserve le norme e le condizioni contenute nella lettera d'invito

Il partecipante alla procedura di affidamento promossa da E.R.P. Lucca con la presentazione dell'offerta prende atto del Modello di organizzazione gestione e controllo ai sensi del D.Lgs 231/01 predisposto da questa Società, del quale è parte integrante il Codice Etico ed il Protocollo Anticorruzione (consultabili sul sito di Erp Lucca Srl)

Nel contempo si impegna al rispetto dei principi e delle regole etiche e comportamentali in esso contenuti consapevole che, eventuali violazioni, potranno comportare l'esclusione dalla gara, ovvero, qualora la violazione sia riscontrata in un momento successivo, l'annullamento dell'aggiudicazione e la conseguente risoluzione del contratto (ai sensi dell'art. 1456 codice civile), fatta salva la richiesta di risarcimento del danno da parte della società.

In particolare, è vietato qualsiasi comportamento ingannevole, fraudolento o sleale, contrario alla libera concorrenza, quale:

- la promessa, l'offerta, la concessione diretta o indiretta, per se stesso o per un terzo, di un vantaggio nell'ambito della procedura per l'affidamento di un appalto al fine di favorire l'aggiudicazione dell'appalto stesso;
- il silenzio sull'esistenza di un accordo illecito o di una concertazione fra le imprese;
- l'accordo ai fini della concertazione dei prezzi o di altre condizioni dell'offerta;
- l'offerta o la concessione di vantaggi ad altri concorrenti affinché questi non concorrano alla gara di appalto o ritirino la propria offerta o che, comunque, condizionino la libera partecipazione alla gara medesima.

Il partecipante si astiene da qualsiasi tentativo volto ad influenzare i dipendenti della stazione appaltante che rivestono funzioni di rappresentanza, di amministrazione o direzione, ovvero le persone sottoposte alla direzione ed alla vigilanza dei suddetti soggetti.

Non è consentito proporre opportunità di impiego e/o commerciali che comportino vantaggi personali per il dipendente; sono vietate le offerte di denaro o doni ai dipendenti ed ai loro parenti, così come non è consentito il tentativo di porre in essere tali condotte.

Il concorrente ha l'obbligo di segnalare ad E.R.P. LUCCA:

- qualsiasi tentativo effettuato da altro concorrente, o interessato, atto a turbare il regolare svolgimento della gara di appalto e/o dell'esecuzione del contratto;
- qualsiasi anomala richiesta o pretesa avanzata da dirigenti o dipendenti della stazione appaltante o da chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara o alla stipula del contratto ed alla sua esecuzione.

CONTRATTO

Il contratto, come stabilito dall'art. 18 del D.Lgs 36/2023, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere (lettera commerciale), anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

Sono a carico dell'affidatario le spese di registrazione in caso d'uso e altre eventuali spese inerenti il contratto.

L'operatore economico aggiudicatario, prima della stipula del contratto, dovrà assolvere al Versamento dell'imposta di bollo quantificata in € 40,00 ai sensi dell'art.18 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato I.4, da versare con modalità telematiche **utilizzando il modello "F24 Versamenti con elementi identificativi" (F24 ELIDE)** con il seguente codice tributo: 1573 denominato "Imposta di bollo sui contratti"

ONERI SPETTANTI ALL'AFFIDATARIO

L'affidatario assume, con organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, il compimento dei lavori.

Nell'esecuzione dei lavori l'affidatario si obbliga ad applicare integralmente, nei confronti del proprio mano le condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro e dagli accordi integrativi territoriali sottoscritti dalle organizzazioni imprenditoriali e dei lavoratori maggiormente rappresentative. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei sindacati C.C.N.L. e fino alla loro sostituzione.

L'affidatario è tenuto all'osservanza delle disposizioni del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.

SUBAPPALTO

Il subappalto deve essere autorizzato preventivamente dalla Stazione Appaltante in seguito a richiesta scritta dell'Appaltatore ai sensi dell'articolo 119 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato

Tenuto conto della natura o della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, l'operatore economico aggiudicatario dovrà eseguire direttamente le lavorazioni afferenti alla **categoria prevalente (OG1)** in misura prevalente. (Art.10 del CSA).

Ai sensi art 119 c.17 del D.Lgs.36/2023, per ragioni legate allo svolgimento dei lavori inerenti il presente appalto ed in particolar modo per la gestione dei cantieri, nonché per l'esigenza di avere controparti certe e verificate, l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto

TERMINE DI ESECUZIONE

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 90** (novanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

MODIFICHE CONTRATTUALI

Le modifiche contrattuali, nonché le varianti, sono ammesse ai sensi e nei limiti dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023.

Non sono riconosciute varianti al progetto, prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere, eseguite senza preventivo ordine scritto della Direzione lavori.

La Stazione Appaltante, ai sensi del comma 9, art. 120, D.Lgs. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto del contratto può imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto. Per il presente appalto è previsto un importo massimo per lavori opzionali pari a **€ 11.953,71** stimato in via presuntiva per alcune lavorazioni per le quali non è stato possibile determinarne con precisione la quantità

e/o l'esatta configurazione a causa di condizioni tecniche non completamente verificabili in fase progettuale. Tali lavorazioni riguardano nello specifico le pavimentazioni e i massetti, gli intonaci e gli impianti idrici, termici ed elettrici a servizio degli alloggi. Qualora in corso d'esecuzione dei lavori il Direttore Lavori verifichi l'esigenza di eseguire i lavori opzionali, lo stesso potrà autorizzarne l'esecuzione nei limiti previsti. I lavori opzionali potranno essere eseguiti esclusivamente previa formale autorizzazione del Direttore dei Lavori, mediante emissione di apposito verbale. In assenza di tale autorizzazione, gli eventuali lavori eseguiti non verranno riconosciuti né contabilizzati. Le lavorazioni opzionali verranno valutate secondo i prezzi unitari di progetto soggetti al medesimo ribasso d'asta del contratto di appalto. Qualora non fossero previsti, si farà riferimento ai prezziari ufficiali vigenti, o, in mancanza, si procederà mediante formazione di nuovi prezzi ai sensi della normativa applicabile. Tali nuovi prezzi sono soggetti al medesimo ribasso d'asta del contratto di appalto.

REVISIONE DEI PREZZI

I lavori oggetto del presente appalto sono soggetti a revisione prezzi, in modalità automatica, laddove si verifichino le condizioni con le modalità e nei limiti di cui all'art. 60 del Dlgs 36/2023 e dell'allegato II.2-bis introdotto dal D.lgs. 209/2024. A tal fine, il progettista all'allegato Computo Metrico Estimativo ha scomposto gli importi di progetto e individuato le tipologie omogenee di lavorazioni (TOL) indicate nella Tabella A.1. di cui all'allegato II.2-bis.

PENALI – PREMIO DI ACCELERAZIONE

Ai sensi dell'art. 126 del Dlgs 36/2023 e come indicato all'art.15 del capitolato Speciale di appalto, nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale giornaliera dello 0,5 ‰ (zerovirgolacinque per mille).

L'importo complessivo delle penali irrogate non può comunque superare il 10 % dell'ammontare netto contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto.

Se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, sarà riconosciuto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, l'ammontare del premio è commisurato nei limiti delle somme disponibili, indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce "Imprevisti", sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale ed è corrisposto a seguito della conclusione delle operazioni di collaudo, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo netto dei lavori eseguiti, raggiunge un importo non inferiore ad 1/2 (un mezzo) dell'importo contrattuale, secondo quanto risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori, la somma ammessa al pagamento è costituita dall'importo progressivo determinato:

- a) al netto del ribasso d'asta contrattuale applicato agli elementi di costo, incrementato della quota relativa degli oneri di sicurezza previsti;
- b) al netto della ritenuta dello 0,50 a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale;
- c) al netto dell'importo degli stati di avanzamento precedenti.

E come dettagliato all'Art 16 del Capitolato Speciale di appalto

RECESSO

ERP Lucca S.r.l. riserva in ogni momento la facoltà di recedere dal contratto. In caso di recesso si applica quanto previsto dall'art. 123 del D.Lgs. 36/2023.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

ERP Lucca S.r.l. attiverà le procedure per la risoluzione del contratto nelle ipotesi previste agli art. 122 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità ivi contenute.

ERP Lucca S.r.l. ha il diritto di procedere alla risoluzione del contratto, avvalendosi della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 c.c., nei seguenti casi: subappalto non autorizzato, cessione anche parziale del contratto, fallimento, stato di liquidazione o altre procedure concorsuali a carico dell'affidatario, con esclusione delle fattispecie di cui al disposto dell'art. 186 bis del R.D. 267/1942, interruzione o sospensione non motivata del servizio, mancato rispetto degli obblighi retributivi, previdenziali ed assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi, perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti

morali che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione; violazione da parte dell'appaltatore e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili, di cui al Codice di comportamento della S.A.; mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto, ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della Legge n. 136/2010 e ss.mm; qualora l'affidatario diffonda notizie, dati o documenti riservati della S.A. Con riferimento alle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà, ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D.lgs 36/2023, alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da questa stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

FORO COMPETENTE

Per qualsivoglia controversia inerente lo svolgimento dell'appalto è competente il foro di Lucca.
È escluso il ricorso all'arbitrato.

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ERP LUCCA S.R.L., in qualità di *Titolare del trattamento*, anche ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 in materia protezione dei dati personali (di seguito Regolamento o GDPR), informa che per il procedimento di partecipazione alle procedure di gara, di affidamento e di esecuzione dei rapporti contrattuali potranno essere oggetto di trattamento dati personali relativi a titolari, titolari effettivi, rappresentanti, esponenti, dipendenti o collaboratori dell'impresa partecipante o contraente.

Tipologie di dati personali trattati

Potranno essere oggetto di trattamento le seguenti tipologie di dati personali:

- Dati anagrafici, identificativi e di contatto (quali, a titolo di esempio, nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, indirizzo, contatti telefonici, residenza, domicilio);
- informazioni relative a condanne penali e reati e sanzioni interdittive per i soggetti individuati dall'art. 94 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici); dati idonei ad attestare il possesso dei requisiti previsti dalla normativa antimafia (D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159) e, in particolare, l'assenza di cause di sospensione, decadenza o divieto di cui all'art. 67 e di tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 dello stesso Decreto; informazioni destinate ad accertare l'assenza delle restanti cause di esclusione previste dagli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.
- Informazioni richieste dalla specifica procedura di selezione e aggiudicazione, quali requisiti professionali, titoli di studio, competenze professionali e altro.

Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla gara o alla selezione, nonché quelli raccolti in fase di verifica delle autocertificazioni prodotte, hanno la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento del servizio e, nel caso di aggiudicazione, il corretto instaurarsi del rapporto contrattuale e la sua successiva esecuzione, anche in relazione alla gestione contabile e amministrativa, all'adempimento degli obblighi di legge, tra cui anche quelli nei confronti dell'amministrazione finanziaria dello Stato, alla gestione dei rapporti commerciali e dell'eventuale contenzioso.

Base giuridica

I trattamenti sono necessari per l'esecuzione dei contratti o di misure precontrattuali adottate su richiesta degli interessati (art. 6 par. 1 lett. b GDPR), per l'adempimento dei correlati obblighi legali in materia di appalti, affidamenti e contratti pubblici (art. 6 par. 1 lett. c GDPR) e per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento, in particolare per la gestione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente (art. 6 par. 1 lett. e GDPR). I dati relativi alle condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza, così come definiti dall'art. 10 GDPR, sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex art. 94 D.lgs. n. 36/2023. L'accesso al Fascicolo virtuale dell'operatore economico presso

la Banca dati nazionale dei contratti pubblici avviene sulla base del consenso dell'interessato prestato in fase di offerta, come previsto dall'articolo dell'articolo 35 comma 5-bis del D.lgs. n. 36/2023.

I trattamenti connessi all'eventuale contenzioso sono effettuati in base al legittimo interesse del titolare (art. 6 par. 1 lett. f GDPR).

Conferimento

Il conferimento dei dati richiesti è necessario al perseguimento delle finalità di cui sopra ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento può comportare l'esclusione dalla procedura di gara o di affidamento.

Tempi di conservazione

I dati acquisiti saranno trattati fino alla conclusione del procedimento amministrativo di selezione e affidamento e, in caso di affidamento, per tutta la durata del rapporto contrattuale. Esaurite le finalità per cui sono trattati, saranno conservati nel rispetto delle norme vigenti sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Destinatari dei dati personali

I dati saranno trattati da personale incaricato, opportunamente istruito e operante sotto l'autorità e la responsabilità del titolare, e in caso di gara telematica dal gestore della piattaforma telematica di gestione dell'albo fornitori e delle gare telematiche, designato quale responsabile del trattamento ex art. 28 GDPR. Alcune informazioni potranno esse comunicate, sulla base di quanto stabilito dalle normative vigenti, ad Autorità ed enti pubblici preposti alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa, autorità giudiziaria o polizia giudiziaria nei casi previsti dalla legge.

Le informazioni potranno inoltre essere trasmesse, salvo limitazioni previste dalla normativa, ai concorrenti di gara in base a quanto previsto dall'art 35 del D.Lgs. 36/2023 o ad altri soggetti aventi titolo in base alla normativa sul diritto di accesso ai documenti amministrativi L. 241/1990 e sull'accesso civico D.Lgs. 33/2013.

Alcuni dati potranno essere oggetto di pubblicazione sui siti Web del committente in base a quanto previsto dalla norma relative alla pubblicità legale e alla pubblicità ai fini di assicurare la trasparenza dell'attività della società.

I dati personali potranno essere trattati, inoltre, da soggetti terzi che forniscono servizi strumentali, tra cui servizi bancari, di comunicazione, posta elettronica, recapito della corrispondenza, servizi tecnici informatici, studi legali o di consulenza ai quali il Titolare ha conferito specifico mandato e altri fornitori di servizi inerenti alle finalità sopracitate. A tali soggetti saranno comunicati solo i dati strettamente necessari per l'espletamento delle relative funzioni.

Diritti dell'interessato

La informiamo, inoltre, che relativamente ai dati medesimi l'interessato può esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dal CAPO III del Regolamento UE 2016/679. In particolare, questi ha diritto di chiedere al Titolare l'accesso ai dati che lo riguardano, la loro rettifica o la cancellazione, l'integrazione dei dati incompleti, la limitazione del trattamento, di opporsi in tutto od in parte, all'utilizzo dei dati, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciutigli dalla disciplina applicabile. Tali diritti possono essere esercitati scrivendo a mezzo posta a ERP LUCCA S.R.L. o tramite posta elettronica all'indirizzo privacy@erplucca.it.

Ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, inoltre, l'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali nel caso in cui ritenga che il trattamento violi il citato Regolamento.

**Dati di contatto del
Titolare del
trattamento e del
Responsabile della
Protezione dei dati
(DPO)**

Titolare del trattamento è E.R.P. Lucca S.r.l.
con sede in Piazza della Concordia 15, 55100 Lucca
E-mail: info@erplucca.it, PEC: info@pec.erplucca.it, telefono 0583.441411.

Il Responsabile per la protezione dati è contattabile all'indirizzo e-mail: privacy@erplucca.it.

INFORMAZIONI TECNICHE possono essere richiesta alla Geom Laura Peschiera (nominata direttore dei lavori con Determina del Presidente n. 67 del 22/5/2026 prot 6686/2026 in modifica della Determina del Presidente n. 29 del 18/2/2026 prot 2463) tel 0583/441407 Mail l.peschiera@erpucca.it

ALTRE INFORMAZIONI

L'Amministrazione sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possono vantare alcuna pretesa.


Responsabile Unico del Progetto
Ing Silvia Lucchesi

SL/rr
Lavori 92/2026